

OBRAZAC 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O POSTUPKU I STANJU STEČAJNE
MASE U RAZDOBLJU
OD 3.11.2025. DO 5.3.2026. godine
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
VARAŽDIN**

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Stečajni sudac Makitan

Na broj: St-492/2021

U Zagrebu, 05.03.2026.

Naš broj: St-41/2024

Poslovni broj: St-492/2021

Dužnik:

DARY d.o.o. u stečaju, Tina Ujevića 20, Čakovec, OIB: 25321510881

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD SKUPŠTINE VJEROVNICA

U predmetu P-11/2023 sklopljena je Sudska nagodba te je shodno tome taj postupak pravomoćno okončan. U bitnom se iznosi kako je Ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 16.05.2017. godine utvrđen ništetnim. U nastavku se dostavlja sudska nagodba.

Vezano uz ZK stanje na česticama upisanima u ZK Općinskog suda u Kaštel Lukšiću, k.o. Labin, zk.ul.br. 601, kčbr.2964/16, pašnjak ukupne površine 2752 m², te upisanima u zk.ul.519 kčbr.2964/14 pašnjak, ukupne površine 990 m², u prilogu se dostavljaju ZK Izvadci. ZK stanje konačno je riješeno te su brisane zabilježbe.

Svakako se ističe u nastavku postupka, u slučaju ostanka kod prijedloga radi donošenja odluke o Stečajnom planu, da se u istom navedu sve preostale zabilježbe i ZK stanje, a najvažnije činjenica kako su potencijalno navedene nekretnine kčbr. 2964/14 ipak predmet podjele bračne stečevine i predmet postupka P Ob-158/2023 koji se vodi na Općinskom sudu u Zagrebu.

Prilog: ZK Izvadci za zk.ul. 519., 601., k.o. Labin, ZK odjel Općinskog suda u Kaštel Lukšiću;

Nadalje se dostavlja Nacrt Prijedloga stečajnog plana te se predlaže sazvati Skupštinu vjerovnika.

Stečajni upravitelj Marijana Babić

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com
OIB: 55547385863

II. STANJE STEČAJNE MASE

Predlaže se po uspostavi ranijeg ZK stanja sazvati Skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o unovčenju nekretnina sukladno pravilima Stečajnog zakona:

1. Donosi se odluka o prihvaćanju Stečajnog plana, te Dužnik nastavlja s poslovanjem društva.
2. Nadzor nad provedbom stečajnog plana neće se provoditi, u skladu sčl. 346. Stečajnog zakona.
3. Razno.

Mjesto i datum
Zagreb, 5.3.2026.g.

Stečajni upravitelj
Marijana Babić

Prilog: Prepiska sa računovodstvom:

From: Zvonimir Obadić - Infofin d.o.o. <zvonimir.obadic@infofin.hr>

Sent: 03. ožujka 2026. 15:09

To: office@marijanababic.com

Subject: RE: Dary

Poštovana,

Najprije primite moju ispriku, što Vam nisam odgovorio na traženo.

Jako velika gužva usred obračuna, fiskalizacija, jednostavno sam zametnuo da moram odgovoriti.

Slažem se s Vašim prijedlogom da poslovne knjige ostanu onakve kakve su sada.

Tijekom 2025.godine nije bilo poslovnih promjena.

U privitku dostavljam račun dobiti i gubitka i bilancu za 2025.godinu.

Troškovi planirani će se knjižiti kada dođe vrijeme isplate i povećat će postojeći gubitak.

Porezni gubitak sam

S poštovanjem,

INFOFIN d.o.o.

I.Mažuranića 2/II

HR - 40000 ČAKOVEC

Direktor: Zvonimir Obadić

Mob. +385-98-632-532

Tel. +385-40-390-258

Mail: zvonimir.obadic@infofin.hr

Stečajni upravitelj Marijana Babić

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com
OIB: 55547385863

From: office@marijanababic.com <office@marijanababic.com>
Sent: Monday, March 2, 2026 4:02 PM
To: 'Zvonimir Obadić - Infofin d.o.o.' <zvonimir.obadic@infofin.hr>
Subject: FW: Dary
Importance: High

Pozdrav,

Molim da ovo riješimo – ne mogu Vas više čekati?

Dajte mi postojeće stanje?

Hvala.

Lp.

From: office@marijanababic.com <office@marijanababic.com>
Sent: 09. veljače 2026. 15:04
To: 'Zvonimir Obadić - Infofin d.o.o.' <zvonimir.obadic@infofin.hr>
Subject: Dary
Importance: High

Pozdrav,

Mi smo spremni usvojiti stečajni plan i trebamo završiti ovaj stečaj.

Trebali bismo izračunati gubitak kako je opisan u čl. 9. jer na tome inzistira vjerovnik. Predlažem da iznos bude izračunat sa datumom 27.2./ 1.3.

Ovo su neki troškovi koje sam predvidjela u ožujku prošle godine:

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	IZNOS	OSNOVA
1. NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU 2. Putni Troškovi puta u Varaždin na ročišta/Skupštine (ovisi o broju odlazaka – 0.50 centu/1 kmx180 km =90 eur/odlasku) cestarina 8,20 eur, Ukupno: 98.20 eur/odlasku	Po odluci suda te Putni troškovi	Uredba o kriterijima i načinu plaćanja nagrade st.upravitelja (osnovica uzeta procjena: 100.808,61 EUR – čl. 5. Stečajnog plana
3. TROŠKOVI RAČUNOVODSTVA	25.00 eur x 3 godine (počev od 4.7.2022.g.) minimalno 900.00 eur	Ugovor s računovodstvom – preuzeta cijena od 25.00 eur tada mjesečno (usklađuje se prema aktualnom Cjeniku), čeka se potvrda od računovodstva obzirom na obavljene dodatne radnje i iz čl. 7.Stečajnog plana
4. TROŠKOVI VOĐENJA RAČUNA	15.27 eur mjesečno od otvaranja računa 14.11.2024.g.; 30.00 eur zatvaranje računa (cijene su okvirne – iste obračunava banka)	HPB d.d.
5. SUDSKA PRISTOJBA	265.00 eur	Pravilnik o sudskim pristojbama

Stečajni upravitelj Marijana Babić

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com
OIB: 55547385863

Moj prijedlog bi bio obzirom da ne znamo još koliki su troškovi, da gubitak izračunamo bez troškova postupka, računovodstva, nagrade i troškova banke na dan recimo 27.2.(ne bi se trebao mijenjati u odnosu na sada jer osim troškova, sve u knjigama je kako je sada?) Da li je to računovodstvenbo onda ok?

Taj iznos treba onda ubaciti u čl.9.

Hvala i lp.

Zahvaljujem | Thank you

Marijana Babić, mag.iur., MLB

HR-10000 Zagreb, Heinzelova 70

M:+385/95 / 803 7553

E: lawoffice.babic@marijanababic.com

office@marijanababic.com